ACTA COMITÉ				
CONTRATO DE INTERVENTORÍA 155-00-A-COFAC-DIFRA-2024				
Objeto contractual: *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PUBLICA PARA LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA Y TRAMITES DEL PROYECTO DE TRASLADO DE GACAR (CERRAMIENTO Y GUARDIA) EN SAN ANDRÉS ISLA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS."*				
ACTA	**FECHA**	**HORA INICIO**	**HORA FINAL**	**LUGAR**
	Viernes 16 de Enero 2026	11:00 am	12:30 pm	Virtual

PERSONAL ASISTENTE

NOMBRE Y APELLIDO	ENTIDAD	CARGO
ANDRES BENITO USECHE BUSTOS	CONSORCIO INTERSEDES 4	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JEFFERSON PETERSON HOOKER	CONSORCIO INTERSEDES 4	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ANA MARIA SANCHEZ	CONSORCIO AW	INGENIERA AMBIENTAL
JHONY DAVID GONZALEZ VERGARA	CONSORCIO AW	DIRECTOR DE OBRA
JOSEPH MEJIA	CONSORCIO INTERSEDES 4	TOPOGRAFO
CARLOS FRAGOZO	CONSORCIO AW	DIRECTOR DE OBRA
WIM CHAVERRA	CONSORCIO AW	RESIDENTE
VIVIANA FERNANDEZ	CONSORCIO INTERSEDES 4	RESIDENTE SST
ALDAIR ANGULO ARRIETA	CONSORCIO AW	APOYO A OBRA
TC. JUAN CARLOS CASSIANO FERNANDEZ	FAC	SUPERVISIÓN
TE. JOSE LUIS ORTEGA CHACON	FAC	SUPERVISIÓN

En desarrollo del Comité de Obra celebrado el viernes 16 de enero de 2026, se efectuó una revisión integral del estado del proyecto cuyo propósito principal fue realizar una revisión exhaustiva del estado de avance físico y financiero del proyecto GACAR – Guardia y Cerramiento, mediante el análisis detallado

de cada capítulo de obra, la validación de porcentajes de ejecución por actividad, la identificación de actividades pendientes y la evaluación de riesgos técnicos, contractuales y ambientales que pueden afectar el cumplimiento del plazo contractual.

Durante la sesión se desarrolló un ejercicio minucioso de revisión de la programación de obra, actividad por actividad, contrastando el avance reportado con la realidad constructiva observada en campo y con el estado de suministro de materiales. Este ejercicio permitió establecer que una parte significativa de las actividades se encuentra en rangos de avance superiores al 91%, con múltiples ítems finalizados al 100%, particularmente en capítulos como preliminares, cimentaciones, estructura, gran parte de las instalaciones hidrosanitarias, infraestructura hidráulica, cubiertas, tanque subterráneo y buena parte del cerramiento.

No obstante, se identificaron actividades críticas que, aun cuando cuentan con materiales en obra o presentan avances parciales, no han sido concluidas por razones técnicas, de secuencia constructiva o de seguridad, tales como las acometidas eléctricas finales, instalación de salidas eléctricas, montaje de aparatos sanitarios, elementos de carpintería metálica asociados a portones y concertina, así como actividades finales de acabados y señalización. Se dejó constancia de que varias de estas actividades han sido programadas para ejecutarse en la fase final del proyecto con el fin de mitigar riesgos de hurto, daño de materiales o retrabajos, lo cual fue expuesto como un criterio técnic.

En el componente de instalaciones eléctricas se estableció que la guardia se encuentra cableada en su totalidad, con tableros instalados y sistemas listos para operación, quedando pendiente principalmente la ejecución de la acometida definitiva desde red externa, condicionada a la finalización de registros, tapas y elementos de protección. De manera similar, en el sistema de protección contra descargas atmosféricas se evidenció un avance parcial, condicionado a la culminación de impermeabilizaciones y elementos arquitectónicos superiores.

En lo referente a acabados, se constató un avance significativo en pañetes, estucos, pinturas, cielorrasos, alucobond y carpinterías, identificándose pendientes menores asociados a remates, guardas, accesorios y elementos que se encuentran ya en obra pero aún no instalados. En el cerramiento perimetral, se verificó que la estructura, mampostería y elementos principales se encuentran prácticamente finalizados, persistiendo actividades puntuales como tramos específicos de muro, vigas superiores asociadas a portones y la instalación definitiva de concertina y alambre de púas, las cuales inciden de manera directa en el porcentaje final del capítulo.

Un aspecto relevante abordado durante la reunión correspondió al análisis del avance financiero, el cual, de acuerdo con el ejercicio presentado por el contratista y contrastado en el comité, se sitúa alrededor del 94% de ejecución, identificándose que el porcentaje restante se concentra principalmente en tres frentes: instalación de alucobond, actividades eléctricas finales y sistema de cerramiento con concertina, además de un conjunto de actividades menores dispersas.

Finalmente, se discutió de manera amplia y crítica el riesgo ambiental asociado a la falta de pronunciamiento definitivo por parte de la autoridad ambiental CORALINA respecto a las áreas autorizadas para la siembra de especies correspondientes a las medidas de compensación ambiental. Se dejó constancia de que este factor externo, ajeno al control directo del contratista y de la interventoría, representa un riesgo alto para el cumplimiento del plazo, dado que no existe certeza sobre los tiempos de respuesta institucional ni sobre las condiciones finales de ejecución, incluyendo la eventual exigencia de participación comunitaria. Frente a este escenario, se plantearon alternativas contractuales como la suspensión del contrato o la eventual ampliación del plazo, las cuales quedaron sujetas a análisis posterior una vez se consolide el inventario definitivo de actividades pendientes y se evalúe su impacto en tiempo y costo.

LISTA DE COMPROMISO

No.	Compromiso / Actividad	Responsable	Fecha límite	Observaciones
1	Consolidar archivo en Excel con actividades pendientes no ejecutadas al 100%	Administración / Interventoría	Corto plazo	Debe filtrar actividades críticas y validar secuencia constructiva
2	Validar porcentajes reales de avance físico y financiero con base en cantidades ejecutadas	Contratista / Interventoría	Inmediato	Base para análisis de plazo y decisiones contractuales
3	Remitir registro fotográfico actualizado de actividades pendientes (vigas, columnas, cerramiento)	Contratista	Inmediato	Soporte técnico para cierre de observaciones
4	Analizar viabilidad de culminación de actividades pendientes antes del 31 de enero	Interventoría	Corto plazo	Debe considerar rendimientos y frentes simultáneos
5	Gestionar pronunciamiento formal de CORALINA sobre áreas de siembra	Contratista	Indeterminado	Riesgo externo crítico para cierre contractual
6	Evaluar escenarios contractuales frente al componente ambiental	Entidad / Interventoría	Posterior al análisis técnico	Posible suspensión o ampliación de plazo

Firma de Asistencia

NOMBRE Y APELLIDO	ENTIDAD	FIRMA
ANDRES BENITO USECHE BUSTOS	CONSORCIO INTERSEDES 4	

JEFFERSON PETERSON HOOKER	CONSORCIO INTERSEDES 4	
JHONY DAVID GONZALEZ VERGARA	CONSORCIO AW	
CARLOS FRAGOZO	CONSORCIO AW	
TE. JOSE LUIS ORTEGA CHACON	FAC	

CONSORCIO INTERSEDES 4